

# Grand Arénas, centre international d'affaires de la Côte d'Azur



Comparable aux quartiers européens leaders, le Grand Arénas est le site de la Côte d'Azur dédié aux centres de décision. Il rassemble le quartier d'affaires existant qui s'est développé sur 10 ha (155 000 m<sup>2</sup> SHON) et une opération d'extension sur 51 ha qui accueillera notamment un parc des expositions de grande taille.

Grâce au futur **pôle multimodal** qui connectera l'aéroport international Nice Côte d'Azur, les lignes TGV et TER et le réseau de tramway, le Grand Arénas est la destination idéale pour les **entreprises** qui souhaitent implanter un centre de développement de leurs activités au **Sud de l'Europe** et au **cœur de la Méditerranée** dans un contexte fortement international.



EPA Plaine du Var  
Eco-Vallée de la Côte d'Azur

**NICE**  
**COTE**  
**d'AZUR**  
communauté urbaine

# Un grand quartier d'affaires, un pôle multimodal et un parc des expositions

51 hectares  
environ

95% foncier maîtrisé  
par la puissance publique

480 000 m<sup>2</sup>  
capacité constructible

400 logements  
estimatif

15 000 emplois potentiels  
environ

## Programmation prévisionnelle

- **Immobilier d'entreprises**
  - Commerces et services
  - Tertiaire
  - Hôtels 2 étoiles et 3/4 étoiles
- **Équipements**
  - Pôle multimodal (livraison prévue : 2016)  
+ 1 150 places de parking relais
  - Parc des expositions (conception multifonctionnelle, programme d'accompagnement)
- **Logements**

## Calendrier

- **2011**  
Démarrage des études pré-opérationnelles
- **2011 – 2012**  
Procédures administratives et juridiques
- **A partir de 2013 (secteur pôle)**  
Travaux et commercialisation

Contact aménageur :  
[contact@epa-plaineduvar.com](mailto:contact@epa-plaineduvar.com)

Le site du Grand Arénas représente déjà 155 000 m<sup>2</sup> de SHON, occupés par plus de 300 entreprises pour plus de 3 000 emplois, et une disponibilité actuelle en neuf d'environ 13 000 m<sup>2</sup> sur les programmes Plaza et Azuréa.

## UNE POSITION STRATÉGIQUE

- Au cœur de la **métropole**
- A **5 minutes** à pied du futur **parc des expositions**
- A **2 minutes** à pied du **deuxième aéroport international français**
- A **proximité immédiate** de l'autoroute **A8** vers Cannes et Sophia-Antipolis ou Monaco et Gênes
- **Au contact** du futur **pôle multimodal** avec liaison au centre-ville de Nice par le tramway et liaison **TGV** vers Paris, Marseille et l'Italie



©Jordi Belver

**Josep Lluís Mateo**

MATEO ARQUITECTURA

De renommée internationale, Josep Lluís Mateo a été désigné pour être «l'urbaniste en chef» de l'opération Grand Arénas.

A la tête d'un groupement multidisciplinaire rassemblant l'Atelier VILLES & PAYSAGES, le bureau d'étude EGIS et le groupe DTZ, il réalisera, grâce à un accord cadre sur neuf ans, la conception urbaine de l'opération, accompagnera les projets de construction pour garantir une forte cohérence architecturale et environnementale et assurera la maîtrise d'œuvre des travaux d'aménagement.

Pour être au niveau de ses ambitions l'opération du Grand Arénas est aujourd'hui dans les mains d'un des meilleurs architectes-urbanistes du monde à l'origine de réalisations exceptionnelles et régulièrement récompensées. A son palmarès, rappelons par exemple le «Centre des expositions de Barcelone» qui a remporté le «Top International Purpose-Built Venue» de 2008 ou encore «La Factory» sur l'île Seguin à Boulogne-Billancourt qui a reçu le prix espagnol NAN d'architecture et de construction.

